



KOKON Das BaumhausChalet - Beschreibung der Arbeitsleistung:

Errichtung eines schlüsselfertigen Chalets in modernster Massivholzbauweise auf wetterfester Stahlplattform in 4,30 Metern Höhe.

Basis ist nachfolgende Tätigkeitsauflistung:

- **Planung** auf Grundlage der örtlichen Gegebenheiten und Ausstattungswünsche des Kunden inkl. Klärung aller behördenrelevanten Fragen zu Baurecht, Brandschutz, Fluchtwege, Bäderhygiene, Gewerberecht etc.
- Ab Auftragsvergabe Übermittlung eines wöchentlichen **Leistungsberichts** per Mail (teilw. inkl. Bilddoku).
- Kunde stellt vor Ort zur **Verfügung**: Wasser, Strom, ökologische Toilette, Abfallcontainer.
- **Fundamentierung** mittels patentierten Erdankersystem. Alternativ können abhängig von den örtlichen Verhältnissen auch ein Betonfundament oder (gegen Aufpreis) Felsen bzw. Injektionsanker zum Einsatz kommen.
- Aufbau einer verzinkten und dunkelgrau lackierten **Stahlkonstruktion** mit aufgesetzter Bodenfläche in 4,30 Metern Höhe (mit ca. 52 m² Gesamtfläche inkl. Balkon und Vorplatz). Konstruktion & Abstützung entsprechen höchsten statischen Kriterien! Strom- & Sanitäranschlüsse werden bis zum Mastfuß kundenseitig gestellt und beim Aufbau durch einen der Hauptträger in das Hoch-Chalet geleitet.

- Professionelle Montage der **Außenwände** in Vollholzbauweise (siehe Beschreibung) aus ca. 15 cm starken Fichten-Sperrholzplatten + Isolierung und Außenverkleidung mit Lärchenholz (gegen Aufpreis thermobehandeltes, gehacktes Holz, echtes Altholz oder Lärchenschindeln), Innen Naturbelassen oder gegen Aufpreis Verkleidung mit gehackten oder gebürsteten Holz nach Wahl.
- **Innenwand** bündig zum Sichtdachstuhl in Vollholzbauweise mit integrierter Rauchglas-Schiebetür (mind. 20 cm Wandstärke - Aufbau & Isolierung nach Ö-Norm).
- **Dachkonstruktion Satteldach** mit innen offenen Sichtdachstuhl - Schneelast: 5.29 kN/m²
Sämtliche Hölzer werden nach Ö-Norm imprägniert. Die Ausführung, erfolgt mittels sichtbarer Sparrenköpfe, gerade abgeschnitten, vierseitig gehobelt und die Kanten leicht angefasst, farblich behandelt in Eiche-hell. Pfettenköpfe werden vierseitig gehobelt.
Traufe und Ortgang werden mittels Holzprofilschalung eingeschalt und farblich in Eiche hell behandelt. Die Dachüberstände ergeben sich aus den Planungsunterlagen. Der Dachaufbau besteht von außen nach innen aus dunkel beschichteten, verzinkten Blech, Holzschalung, Lattung, Untersparrenbahn, Aussparrendämmung, Dampfbremse, Holz Fichte N&F Brandschutzschalung, BSH Konstruktionsholz lt. Statik. Eine ausreichende Hinterlüftung der Dachdeckung nach Ö-Norm erfolgt mittels eines belüftenden Traufelementes nach Ö-Norm 5 cm (zugleich Vogelschutzgitter) sowie Einbau eines Trockenfirstes und Schneenasen.
Dachrinnen und Fallrohre sind aus Lindab und werden durch den Stahlunterbau bzw. das zentrale Trägerrohr abgeführt. Alternativen: Dachziegeleindeckung bzw. gegen Aufpreis Schindeldach oder andere Dachvarianten.
- Die österreichischen **Markenfenster** sind in Holz bzw. Holz-Alu (gegen Aufpreis) mit 5 Kammern und 3-fach Verglasung ausgeführt. Farbe Natur. Die Verglasung besteht aus 3-fachen Wärmeschutzglas. Alle Fensterflügel und Fenstertüren erhalten einen Drehkippsbeschlag. Die Außenfensterbänke bestehen aus Aluminium, Innenfensterbänke werden aus Kunststoff PVC in den Farben Weiß, Holz und Marmor installiert.
- Österreichische **Markenhaustüren** in bewährter Holz bzw. Holz-Alukonstruktion (Aufpreis) mit Anschlagdichtungen, stabilen Bändern, einer Mehrfachverriegelung, einem Profil-Schließzylinder mit Sicherheitsrosette und drei Schlüsseln, Griff außen und Drücker innen, verstellbarer Spezialschließwinkelplatte und Bolzen-Verriegelung.
- **Sanitärinstallation** - alle Leitungen werden in den Wänden und Böden im Rohr-im-Rohrsystem verlegt. Das Leitungssystem kann ständig mit bis zu 70° C betrieben werden und kann auch kurzfristig Temperaturen bis 100° aufnehmen. Die Abflussrohre bestehen aus heißwasserbeständigen Kunststoff und werden fachgerecht in alle Böden und Formteile montiert. Die Sanitäreinrichtung wie Dusche, WC und Waschbecken werden in der Farbe Weiß eingebaut.
- Die **Elektroinstallation** und der Zählerschrank einschließlich der erforderlichen Zwischenverteilung entsprechen den Ö-Norm/ÖVE-Vorschriften und beginnen ab der Hausanschlussicherung. Die Leitungen werden lt. Plan in den Wänden verlegt und im Fußboden bzw. der Decke verteilt zusammengefasst. Sämtliche Leitungen sind in Leerrohren geführt. Eingebaut werden Flächenschalter und Steckdosen in der Farbe 'Reinweiß'.



- Die **Heizung** erfolgt über Infrarot-Heizpaneele mit äußerst angenehmer Strahlungswärme welche an den Wänden montiert werden. Steuerung über Thermostat. Gegen Aufpreis ist auch ein vollautomatischer Pelletsofen mit Sichtflamme - auf Wunsch mit Anschluss einer Bodenheizung - lieferbar.
- **Beleuchtung** durch moderne LED Einbaustrahler im Sichtdachstuhl, bzw. durch elegante Wandleuchten im Zugangs- bzw. Badbereich. Auch der Vorplatz wird durch eine sensorgesteuerte Außen-Wandleuchte nach
- **Wandfliesen** im Bad werden im Objektbereich ca. 1.50 m, im Duschbereich bis ca. 2 m Höhe verfliest. Die Verfugung wird auf die Sanitärfarben abgestimmt. Alle senk- und waagrechten Anschlüsse werden elastisch (Wartungsfuge) verfugt.
- Als **Bodenbelag** wird im Wohn- / Schlafbereich Parkett (Laminat - 8 mm) inkl. Sockelleisten verlegt. Das Badezimmer erhält einen keramischen Plattenbelag. Vorplatz sowie Balkon werden ebenfalls mit allwettertauglichen Outdoor-Fliesen belegt. Weitere Beläge gegen Aufpreis.
- Die **Zugangstreppe** wird als gerade, verzinkte Stahltreppe mit beidseitigen Geländer ausgeführt. Varianten mit Holzapplikationen, Nirostgeländer oder in beliebig gebogener Ausführung gegen Aufpreis. Sollte aufgrund einer Hanglage eine einfache Stegkonstruktion genügen, werden die Kosten mit dem Aufwand für die Basistreppe gegengerechnet.
- Das **Geländer** für den Vorplatz bzw. den Balkon wird in der Variante Stahl verzinkt ausgeführt. Edelstahl bzw. Aluminiumgeländer (auf Wunsch auch in Holzanmutung) werden gegen einen geringen Aufpreis montiert.
- **Weitere Ausstattungen** gegen Aufpreis: Rolläden, Rollos, Plissees, zusätzliche LED Beleuchtung (auch indirekt), WLAN Anschluss, versperrbare Skibox am Vorplatz, Küche mit integrierten Ess- / Barbereich für Selbstversorger, Doc Sofa (bequemes Sofa mit eingebautem Stockbett), Bose Musikanlage, TV-Anlage mit variablen Dreharm, ausfahrbares Sprungbrett mit Geländertüre am Balkon (bei Badeteich vor / unter dem Baumhaus) etc.

Der vereinbarte Kaufpreis ist in 4 Raten in dieser Abfolge zu bezahlen: 25% Anzahlung bei Auftragslegung / Planungsstart, 25% bei Produktionsstart, 25% nach Fundamentinstallation, 25% nach Schlüsselübergabe. Die Lieferzeit beträgt 8 Wochen nach Abschluss der Planungsphase + Aufbau vor Ort: ca. 7 Arbeitstage. Gerichtsstand ist für beide Teile der Sitz des Auftragnehmers. Es gilt ausschließlich Österreichisches Recht. Die vom Auftragnehmer gelieferten (verkauften) Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung aller offenen Rechnungen alleiniges Eigentum des Auftragnehmers (Eigentumsvorbehalt). Im Falle des Zahlungsverzuges sind wir jederzeit (auch ohne Einschaltung eines Gerichtes) berechtigt, die in unserem Eigentum stehenden Waren zurückzuholen.

Gewünschte Zusatzausstattungen gegen Aufpreis:

Nettopreis Baumhaus: € _____
Zusatzausstattungen: € _____
20% MwSt.: € _____
Endpreis: € _____



Ort, Datum _____

Unterschrift / Stempel _____